

Umag, kuća 500m od plaža i marine, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, kuća 500m od plaža i marine
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	193 m ²
Površina placa:	488 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	519,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Pred vama se nalazi nekretnina čija je lokacija najcjjenjenija u turističkom gradiću Umagu, gradu koji nudi perspektivu i budućnost sigurnog, ugodnog i kvalitetnog življenja. Grad koji se neprestano gradi i raste. Strateška lokacija nudi mu odličnu povezanost sa svim svjetskim destinacijama. Kuća je udaljena 200m od mora a 500 do plaža. Ukupne površine 192 m², a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi manji apartman koji ima odvojenu spavaću sobu s bračnim krevetom, kuhinju s blagovaonicom, kupatilo. Na katu su dosadašnji vlasnici u svrhu komfora uredili stan na način da imaju samo jednu spavaću sobu, veliku prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, te veliko kupatilo. Postoji mogućnost preinake i nadogradnje. Kuća treba "ušminkavanja" ali samo zato da si novi vlasnik stvori novi mali raj na prestižnoj lokaciji. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu južno orijentiranu. Okućnica je uređena mediteranskim stihom. Ovakva je nekretnina vrlo profitabilna ukoliko se koristi i u turističke svrhe, nudi mogućnost iznajmljivanja 2 apartmana ili soluciju jednog apartmana za život a jednog za iznajmljivanje. **PRILIKA!** Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0119

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616680

Agencijska šifra: IST-0119