

Rovinj, dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, S+P+2+VPOT od 505 m2, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, S+P+2+VPOT od 505 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	505 m ²
Površina placa:	234 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	14
Broj kupatila:	22
Cijena:	1,640,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

ROVINJ, dvojna kuća od 505 m2 neto površine raspoređenih na 505 m2 površine raspoređenih na 5 etaža, S+P+2+VPOT! Nalazi se na atraktivnoj lokaciji u blizini stare jezgre ovog prekrasnog mjesta, jedne od najpoželjnijih destinacija na cijeloj obali Jadrana i perjanici turizma u Istri i Hrvatskoj. Osim stana vlasnika u prizemlju, cijela je u funkciji turističkog najma sa prvim gostima već od proljetnih mjeseci, ali i mogućnosti najma tokom cijele godine što je nerijetko slučaj. U suterenu je smješten mogući poslovni prostor od 56 m2 koji se trenutno ne koristi, a potkrovlje je neuređeno (roh bau) sa površinom od 92 m2 neto sa mogućnošću uređenja jednog ili dva manja apartmana. Na prizemlju i dva kata je ukupno smješteno četiri jednosobna i jedan dvosobni apartman, studio apartman, 4 sobe sa kupaonicama te jedan studio apartman u dvorišnoj zgradi. U prizemlju se nalazi stan u kojem borave vlasnici, lijep i komforan sa jednom spavaćom sobom i prostranim dnevnim dijelom i terasom. Sa prednje strane je parking za 5 vozila. Gosti kad se smjeste ih ne moraju koristiti osim za daljnje izlete ako se za njih odluče. Sve drugo imaju u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0116

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616685

Agencijska šifra: IST-0116
Telefon za kontakt: 0916192051