

## Pula,kuća za odmor na top lokaciji, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula,kuća za odmor na top lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	565 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	9
Cijena:	1,285,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Na prodaju Vam nudimo luksuzno uređenu kuću za odmor. Kuća se nalazi na Novoj Verudi. U prizemlju se nalaze dvije sobe svaka sa svojim kupatilom, televizijom i klimom, također, u prizemlju se nalazi velika društvena sala sa fitnessom/teretanom, jacuzzijem, saunom, tuševima, wc.om, vešerajem, mašinom i sušilicom, biljar salom, stolnim tenisom i stolnim nogometom, koja izlazi na veliku terasu s bazenom, skakaonicama, roštiljem, toboganom, klackalicama, ležaljka i suncobranima, te odbojkaškim igralištem. Na prvom katu nalazi se 5 soba, svaka s pripadajućim kupatilom, televizijom i klimom. Na drugom katu nalazi se stan s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i dvije spavaće sobe, kupaonom i terasom. U potkrovlju nalaze se 2 sobe, jedna s izlazom na balkon, a druga s vlastitim kupatilom. Kuća ima bio septičku, centralno grijanje na gradski plin, nove klime, aluminijske roletne na daljinsko pokretanje, pvc stolariju - imitacija drva, kotlovnice, 3 ostave, konobu. Također, kuća ima svoju bušotinu za vodu, navodnjavanje. Video nadzor, alarm i sef. 6 garažnih mjesta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0081

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616695

Agencijska šifra: IST-0081

Telefon za kontakt: 0913314002