

Labin, luksuzna vila sa bazenom i pogledom na more, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin,luksuzna vila sa bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m ²
Površina placa:	1207 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,535,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin

Poštanski broj: 52220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Predivan pogled na more, tišina i mir u ovoj vili omogućit će Vam idealan odmor. Vila se nalazi 1000 metara od najbliže plaže te od centra. Nova i moderno uređena vila gostima nudi 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, veliki dnevni boravak i blagavaonica sa predivnim pogledom na more te kompletno opremljena kuhinja sa svim aparatima. Probudite se ujutro uz pogled na more. Svaka soba ima balkon na kojem možete uživati u jutarnjoj kavi, ili se možete spustiti na veliku terasu i kavu popiti uz bazen. Za opuštanje na raspolaganju je i jacuzzi. U svim prostorijama kuće instalirano je podno grijanje. Ova ljepotica ima kategorizaciju za iznajmljivanje (4*). Uhodan posao u ulozi kuće za odmor, čini je isplativom dugoročnom investicijom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0080

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616698

Agencijska šifra: IST-0080

Telefon za kontakt: 0913314002