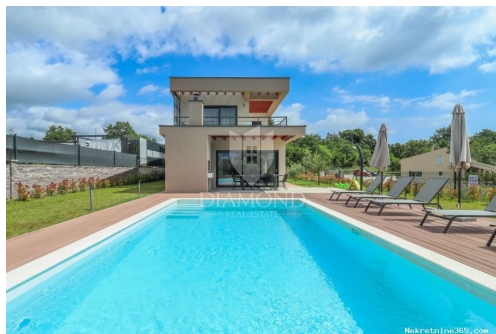


## Istra, luksuzna vila s bazenom, 5 spavaćih soba, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, luksuzna vila s bazenom, 5 spavaćih soba
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	274 m <sup>2</sup>
Površina placa:	846 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat

Naseljeno mjesto: Štokovci  
Poštanski broj: 52342



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Štokovci, Istra U samom srcu Istre pokraj povijesnog mjesta Svetvinčenat predstavljamo Vam ovu novu modernu prostranu villu s bazenom. Geografska lokacija omogućuje najbolje i najlakše istraživanje Istre u svim smjerovima jer do svega treba svega par minuta. Villa je građena za potpunu privatnost, idealna je za obitelji, prijatelje i kućne ljubimce. Griyani bazen od 50 m2 savršen je za opuštanje tijekom cijele godine. Pored bazena su ležaljke i natkrivena terasa s velikim stolom za deset osoba, idealna za roštiljanje i uživanje u istarskim specijalitetima. Ova vila nudi razne aktivnosti poput stolnog nogometa, stolnog tenisa i dječjeg igrališta s toboganom. Interijer vile krasi suvremeni dizajn s prostranim dnevnim boravkom, potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom za deset osoba. Prizemlje također ima zaseban WC i spavaću sobu s bračnim krevetom i privatnom kupaonicom. Na prvom katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe s bračnim krevetima i privatnim kupaonicama, TV-ima, klima uređajima i izlazom na terasu s pogledom na prirodu. Do soba se na katu dolazi vrlo prostranim svijetlim hodnikom što dodatno podiže osjećaj ugodnosti u ovoj villi. S vanjske strane se ulazi u tehničku sobu i spremište što čini ovu villu još praktičnijom. Vila nudi savršen bijeg u ruralnom okruženju Istre, pružajući luksuz i relaksaciju. Ovo je savršena nekretnina za uživanje u čarima lokalnog mjesta ili pak kao investicija zbog svoje lokacije i veličine. ID KOD AGENCIJE: 1005-229

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616703  
Agencijska šifra: 1005-229  
Telefon za kontakt: +38552210824