

## Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 248 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1163 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 12  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 350,000.00 €  
Ažurirano: Jun 13, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1985.



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

## Opis

Opis: Labin, okolica, prodajemo dvojnu kuću na mirnoj lokaciji sa pogledom na more. Na svega 10-ak kilometara od centra grada Labina, pokraj malog ribarskog mjestašca, smjestila se ova dvojna kuća. Ukupne je površine 248 m<sup>2</sup> a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Podijeljena je na dvije zasebne stambene jedinice. Jednu čini stan na katu površine 85.58 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka. Prizemlje ukupne površine 96.70 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža lijepi pogled na more. U suterenu se nalazi konoba, radiona te spremište, ukupne površine 64.98 m<sup>2</sup>. Kompletan gornji kat kuće renoviran je 2019. godine te su postavljene nove pločice, instalacije vode i struje te namještaj. Kuća je klimatizirana a u prizemlju se nalazi i peć na drva te kamin u dnevnom boravku koji je također u funkciji. Prostrana terasa u sklopu stana u prizemlju idealno je mjesto za opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Tu se nalazi i ljetna kuhinja sa roštiljem. Prostrana okućnica veličine 1163 m<sup>2</sup> osigurava dovoljno privatnosti. Nalazi se u potpunosti unutar građevinske zone stoga postoji mogućnost izgradnje dodatnog objekta ili bazena čemu pogoduje južna orijentacija terena. Kuću okružuje šuma i zelenilo, idealno za ljubitelje mira i prirode a opet dovoljno blizu mora. Prva plaža nalazi se na svega 1.3 km kao i nekoliko restorana te dućan. Nekretnina sa odličnim potencijalom za turistički najam zbog ugodne lokacije uz lijepi pogled i blizinu mora. ID KOD AGENCIJE: 2003-718

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	616711
Agencijska šifra:	2003-718