

Vodnjan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vodnjan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 114 m²
Površina placa: 509 m²
Broj soba: 7
Broj kupatila: 2
Cijena: 495,000.00 €
Ažurirano: Jun 13, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vodnjan

Naseljeno mjesto: Vodnjan
Poštanski broj: 52215



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis:

Vodnjan, prizemnica modernog dizajna na odličnoj lokaciji blizu centra grada. Na pješačkoj udaljenosti do centra grada Vodnjana smjestila se ova prekrasna prizemnica modernog dizajna. Ukupne je površine 114 m² a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, tehničke sobe te dnevnog prostora otvorenog koncepta koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu sa lijepim pogledom na bazen i okućnicu. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje a postavljeni su i klima uređaji u svakoj prostoriji. Osim toga, postoji i mogućnost ugradnje kamina u dnevnom prostoru za dodatni ugođaj. Okućnica površine 509 m² osigurava komforan parking, lijepe zelene površine te prekrasni bazen veličine 24 m² sa slanom vodom i uređenim sunčalištem. Nekretnina zbog svoje lokacije, sadržaja i komfora koji nudi idealna je za turističku rentu. Nalazi se na pješačkoj udaljenosti do svih bitnih sadržaja dok se prva plaža nalazi na 6 kilometara. Odlično je prometno povezana a smještena je u novoizgrađenom dijelu naselja gdje prevladavaju kuće za odmor i luksuzne Ville. Vrlo kvalitetna nekretnina koja osigurava povrat uloženog novca kroz turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 2003-715

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616716
Agencijska šifra: 2003-715
Telefon za kontakt: +38552210824