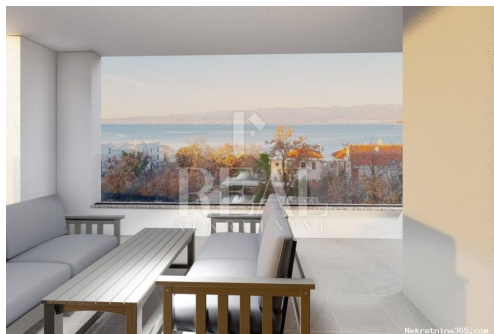


Malinska, stan u urbanoj vili od 90 m2, 3S+DB, Malinska-Dubašnica, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Malinska, stan u urbanoj vili od 90 m2, 3S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	16 m ²
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Vantačići
Poštanski broj:	51511

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Malinska-Vantačići, prekrasan stan na drugom katu urbane vile od 90 m², 3S+DB! Sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na prostrani balkon, hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Pripadaju mu dva parkirna mjesta na okućnici. Nekretnina kvalitetno građena i opremljena od pouzdanog investitora na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i plaža. Od opreme izdvajamo: protuprovalna vrata, klima u dnevnom dijelu i predsoblju, podno grijanje u dnevnom dijelu i kupaonicama, kvalitetna vanjska PVC stolarija sa roletnama na struju i komaricama, staklene ograde na balkonima, vrhunske podne i zidne obloge i sanitarije, prekrasno uređena okućnica,.... Krk je otok bogate povijesti kome je zbog njegovih osobitosti još u antici dodijeljen naziv zlatni otok. Na otoku Krku je 1100 god. nastao krsni list Hrvata - Bašćanska ploča. Otok Krk je sudbinski povezan s brojkom sedam: u sedmom su ga stoljeću naselili Hrvati, sedam se puta uspješno obranio od gusara, sedmi je po redu Frankopan bio posljednji krčki knez, danas otok ima sedam glavnih središta. Frankopani su na vrhuncu svoje moći posjedovali teritorij jednak polovici današnje Hrvatske. Na otočiću Košljunu posljednje je počivalište Katarine Frankopan, jedne od najpoznatijih pripadnica te kneževske obitelji. Festival krčkog folklor, utemeljen u Omišlju 1935. god. najstarija je manifestacija takve vrste u Hrvatskoj. Znamenita pjesma "Va se vrime godišća" upravo je s otoka Krka. Na otoku Krku ljudski je vijek, nerijetko, iznadprosječno dugačak Na plažama otoka Krka vijori se 15 plavih zastava. Marina Punat je dobitnica Plave zastave, uzastopce od 1998 god. Otok Krk ubraja se u najsunčanije dijelove Europe s 2500 sunčanih sati godišnje te na njemu raste približno 1 400 vrsta kopnenog bilja-gotovo polovica ukupne flore u Hrvatskoj. Jedinstvena biljka "Barbašova lazarkinja" svjetski je endem: raste jedino u bašćanskoj uvali. Otokom Krkom se protežu pješačke i biciklističke staze u dužini od 300 km. 45 paralela prolazi kroz otok Krk. Na otoku Krku nalazi se ljekovito blato, točnije na zapadnoj strani uvale Klimno. Plaža je plitka te je pogodna i za obitelj s djecom. Zanimljivo je što se plažom može hodati stotinjak metara, a more je još uvijek do koljena! Omiljeno je među mladima upravo zato. Nudi mogućnost dobre zabave... od picigina na moru do odbojke na pijesku. Naime, na plaži su i dva odbojkaška terena, te malonogometno igralište. Mnogi su zadovoljni učinkom ljekovitog blata na vlastitoj koži, stoga se rado ponovo vraćaju. Upravo to ljekovito blato posebno se koristi za liječenje kostobolje. Ornitološki rezervat (otok Prvić i sjeveroistočni strmi dio obale otoka Krka) je najsjevernije stanište bjeloglavih supova u obalnom pojasu. Bjeloglavi

sup je rijetka vrsta naše faune, spolnu zrelost dostigne tek u petoj ili šestoj godini života, a ženka snese jedva jedno do dva jajeta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10294

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616722
Agencijska šifra: 10294