

## Centar Šibenika kuća 300m2, Šibenik, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Naslov oglasa: | Centar Šibenika kuća 300m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja                    |
| Tip kuće:      | u nizu                     |
| Površina:      | 300 m <sup>2</sup>         |
| Broj spratova: | 1                          |
| Broj soba:     | 8                          |
| Broj kupatila: | 2                          |
| Cijena:        | 350,000.00 €               |
| Ažurirano:     | Jun 30, 2024               |

### Lokacija

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Država:           | Hrvatska                  |
| Region:           | Šibensko-kninska županija |
| Općina/Grad:      | Šibenik                   |
| Naseljeno mjesto: | Grad                      |
| Poštanski broj:   | 22000                     |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: U centru grada Šibenika održavana kuća s puno potencijala. Ukupne površine 300 m<sup>2</sup> koja se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suteran ima dva ulaza te zbog svoje pozicije idealan za poslovni prostor. Na prizemlju su dvije velike spavaće sobe i kupaonica te unutarnje stepenište koje vodi na kat koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice te spavaća soba. Kuća je potpuno namještena. U sklopu kuće je dodatni prostor podjeljen u tri djela (kuhinja, spavaća soba, kupaonica) te se može koristiti kao apartman. Nekretnina u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, pošta, škola, banka...) Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0169

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616749  
Agencijska šifra: D-0169  
Telefon za kontakt: 0916189926