

Otok Rab, za adaptaciju ali velikog potencijala sa morem na dlanu, Rab, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Rab, za adaptaciju ali velikog potencijala sa morem na dlanu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	584 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	14
Broj kupatila:	14
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1980

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Supetarska Draga

Poštanski broj: 51280

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: Otok Rab-Supetarska draga, kuća tlocrtna površine 162 m² raspoređenih na P+1+VPOT! Potencijal ogroman zbog blizine mora i okućnice koja se prostire na 584 m². Kuća je građena 80-tih godina prošlog stoljeća, nadograđivano je potkrovlje i ima urednu dokumentaciju provedenu kroz legalizaciju. Na tri etaže je smješteno 13 soba sa kupaonicama. Otok Rab smješten u Kvarnerskom zaljevu u sjevernom Jadranu pravi je raj za ljubitelje prirode i autentičnog otočkog ugođaja. Njegovu bezvremenu ljepotu prepoznali su davnih dana i Rimljani nazvavši ga Felix Arba ili „Sretni Rab“. I danas posjetitelje privlači čudesna priroda otoka - od brojnih pješčanih plaža na poluotoku Lopar i zadivljujućih skrovitih uvala na poluotoku Kalifront do očuvanih šuma hrasta crnike, plodnih dolina i stjenovitog planinskog vrha Kamenjak koji zimi štiti od bure. Očaravajući grad Rab prepoznatljiv po svoja četiri zvonika i srednjovjekovnim zidinama glavno je središte otoka, a njegove ulice i trgovi mame na otkrivanje bogate kulture i povijesti. U ljetnom periodu u starom gradu se odvija i srednjovjekovni ljetni festival Rabska fjera koji svake godine privlači brojne posjetitelje. Sa svojim prirodnim i kulturnim ljepotama, mirisima borova i aromatičnog bilja i neodoljivim okusima svježe ulovljene ribe ili čuvene Rabske torte, otok Rab je zbilja naj sretniji izbor za odmor. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2280

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616751

Agencijska šifra: 2280