

Poreč, dvojna kuća sa bazenom i okućnicom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Poreč, dvojna kuća sa bazenom i okućnicom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | dvojnica |
| Površina: | 250 m ² |
| Površina placa: | 510 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 590,000.00 € |
| Ažurirano: | Jun 28, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Nova Vas |

Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Okolica Poreča, prekrasna dvojna vila sa bazenom i okućnicom! Sastoji se od dvije etaže povezane stepeništem. Kvalitetno građena i opremljena vrhunskom stolarijom, etažnim grijanjem preko dizalice topline i fan coil-erima za hlađenje. U prizemlju su smješteni hodnik, spavaća soba, kupaonica, spremište, kuhinja te prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i izlazom na terasu i okućnicu na kojoj je smješten bazen. Na katu se nalaze hodnik, garderoba, kupaonica te tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled, a jedna svoju zasebnu kupaonicu i garderobu. Uz stambeni dio je smještena odvojena prostorija u funkciji strojarnice. Nekretnina se nalazi nekoliko minuta vožnje od izlaza sa autoceste i grada Poreča, jednog od glavnih turističkih središta na Istarskom poluotoku. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2265

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616768

Agencijska šifra: 2265

Telefon za kontakt: 0916192051