

Dvije vile Kaštel Kambelovac 300 m od mora, Kaštela, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvije vile Kaštel Kambelovac 300 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	202 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,460,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Kambelovac
Poštanski broj:	21213

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Ove prekrasne dvije ville poslovnog imena Rezidencija Twin Ladies villas su smještene na mirnoj lokaciji u Kaštel Kambelovcu i udaljene svega 350m od mora. Kategorizirane su s 5 zvjezdica! Vanjska i unutrašnja arhitektura villa oduševljavaju jednostavnošću i stilom, osmišljeno na dvije etaže koje su povezane unutarnjim stepenicama i centralnom galerijom sa ukupno 5 spavaćih soba i 5 kupatila. Svaka villa ima ukupno neto 202 m², sa svojim luksuznim interijerom, otvorenom i natkrivenom terasom, bazenom, kaminom i vanjskim tušem sa prekrasnim njegovanim vrtom omogućava mir i opušten odmor. Šljunčana plaža, restoran, centar mjesta i svi potrebni sadržaji su udaljeni od vila tek 300 m, a u samom centru mjestu možete osjetiti čari tradicionalnog dalmatinskog ribarskog mjesta. Nedaleko od villa možete posjetiti mnoge povjesne lokalitete grada Kaštela, a na samo 13 km su udaljeni dva grada bisera pod zaštitom Unesco-a Trogir i Split, stari grad Solin ili se prošetati jednom od najljepših riva Jadrana. Ljepota i pristupačnost ove vile očarat će Vas i pružiti vam zasluženi odmor od svakodnevnice. Vile se prodaju isključivo u kompletu. Površina objekta: 202 m² Prizemlje: Kuhinja-8,29m² WC-4,58m² Hall-6,05m² Dnevni boravak-43,54m² Stepenište-6,33m² Natkrivena terasa-9,54m² Total prizemlje: 91,71m² Kat: Soba 1)-19,04m² WC-5,30m² Soba 2)-14,90m² WC-5,30m² Soba 3)-11,03m² WC-4,20m² Soba 4)-11,03 WC-4,20m² Galerija-22,05m² Total kat: 111,17m² Osoba (max): 12 Osoba (optimalno): 10 Spavaće sobe: 5 Kupaonica: 5 Udaljenost od mora: 350m Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0108

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616780
Agencijska šifra: D-0108
Telefon za kontakt: 0916189926