

## Poreč, stan na atraktivnoj lokaciji u blizini centra grada i prekrasnih plaža, 3S+DB, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naslov oglasa:    | Poreč, stan na atraktivnoj lokaciji u blizini centra grada i prekrasnih plaža, 3S+DB |
| Nekretnina za:    | Prodaja  |
| Površina:         | 113 m <sup>2</sup>   |
| Sprat:            | 2  |
| Broj spratova:    | 3  |
| Broj soba:        | 4  |
| Broj kupatila:    | 3  |
| Površina balkona: | 12 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:           | 425,000.00 €   |
| Ažurirano:        | Jun 28, 2024   |

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Država:      | Hrvatska          |
| Region:      | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč             |

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Poreč, stan na atraktivnoj lokaciji u blizini prekrasnih plaža, 3S+DB od 106 m<sup>2</sup> sa pripadajućim spremištem od 7 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta! Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka iz kojih se izlazi na prostranu lođu od 12,6 m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te hodnika. Stan će biti kvalitetno opremljen, klimatiziran u svim prostorijama, sa podnim grijanjem na struju u dnevnom dijelu i kupaonicama, troslojnom PVC stolarijom renomiranog proizvođača i dr. Atraktivna lokacija u sjevernom dijelu Poreča, u blizini prekrasnih plaža i svih sadržaja nadohvat ruke. Završetak radova predviđen za početak 2023. godine. Idealna investicija u ovom biseru Istarskog poluotoka! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0014

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616803  
Agencijska šifra: IST-0014  
Telefon za kontakt: 0916192051