

## Prekrasna villa s bazenom ,250 m2 ,pogled na more!, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna villa s bazenom ,250 m2 ,pogled na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prekrasna Villa sa bazenom površine 250 m<sup>2</sup> koja se sastoji od predvorja, kuhinje sa blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na terasu sa bazenom, spavaće sobe sa kupaonom u prizemlju te na katu tri spavaće sobe sa izlazima na balkon i tri kupaonice, sa kata se izlazi na krovnu terasu na kojoj se nalazi jacuzzi. Villa je kompletno klimatizirana ima podno grijanje na struju ili dizalicu topline, kvalitetan i moderan interijer. Okućnica je površine 300 m<sup>2</sup> na kojoj se nalaze 3. parkirna mjesta. Sa nekretnine se prostire prekrasan pogled na more i otok Krk. Nekretnina vrijedna pažnje za sve koji cijene kvalitetu i luksuz. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2236

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616818  
Agencijska šifra: 2236  
Telefon za kontakt: 095 855 1067