

Dražice, samostojeća kuća,3 stana,400 m2, Jelenje, Kuća

Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dražice, samostojeća kuća,3 stana,400 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	5
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2005

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Jelenje
Naseljeno mjesto:	Dražice
Poštanski broj:	51218

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Na mirnom mjestu u blizini centra Dražica prekrasna samostojeća kuća sa 3 odvojene stambene jedinice, garažom te održavanom okućnicom površine 1500 m². Vrlo kvalitetna gradnja specijalnom Porotherm 38 opekom za gradnju kuća, iznimnih toplinskih karakteristika i akumulacije topline, opremljena PVC vanjskom stolarijom. Svaki stan ima zaseban ulaz. Dvoetažni stan površine 150 m² u naravi 4S+DB, a sastoji se od: kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaća soba, kupaonica s wc-om, ostava i hodnik koji vodi u visoko potkrovlje u kojem se nalaze 3 sobe, kupaonica i manja ostava. Stan ima direktan ulaz u garažu. Stan u prizemlju površine 75 m² sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i izlazom na terasu, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i hodnika. Stan u visokom potkrovlju također površine 75 m² sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka u jednom prostoru, 2 spavaće sobe kupaonice i ulaznog hodnika. Lijepa i kvalitetna nekretnina idealna za život velike obitelji na 15 min od centra grada, na mirnom i tihom mjestu u okruženju netaknute prirode. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1694

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616824

Agencijska šifra: 1694

Telefon za kontakt: 051313003