

Okolica mjesta Dobrinj, luksuzni stan od 117 m2 sa prostorom u podrumu od 74 m2, Dobrinj, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Okolica mjesta Dobrinj, luksuzni stan od 117 m2 sa prostorom u podrumu od 74 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	198 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	38 m ²
Cijena:	496,550.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Dobrinj
Naseljeno mjesto: Dobrinj
Poštanski broj: 51514



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Okolica mjesta Dobrinj, urbana vila sa 5 stambenih jedinica od kojih je na drugom katu smješten ovaj luksuzni stan od 117 m². Sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, izbe te dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 30 m² iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od 22 m². Svaka spavaća soba ima izlaz na svoju terasu veličine od 4,5 do 6 m². Stanu će po vlasničkom listu pripasti spremište od preko 11 m², prostor za uređenje konobe za druženje ili spa zone sa teretanom ukupne površine preko 74 m² i parkirno mjesto, dok će se na zajedničkoj okućnici nalaziti bazen od 24 m² koji će biti na korištenje sa ostalim stanarima. Lokacija u mirnom dijelu otoka Krka, sa blazinom plaža u mjestima Čižići, Šilo, Klimno i Vrbnik ga čini idealnim za uživanje u odmoru na ovom predivnom otoku, bogate povijesti sa 1400 vrsta kopnenog bilja, na stotine kilometara pješačkih i biciklističkih staza, odličnom gastro ponudom i najvišim ekološkim standardima! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 9901

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616825
Agencijska šifra: 9901