

Rovinj, nekoliko minuta vožnje do centra, stan od 85 m2, 2S+DB, Rovinj, Stan

## Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, nekoliko minuta vožnje do centra, stan od 85 m2, 2S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	359,999.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Okolica Rovinja, bisera Istarskog poluotoka i jednog od najprestižnijih mjesta na Jadranu! U manjoj urbanoj vili sa tri stambene jedinice na prvom katu se smjestio stan od 75 m2 raspoređenih na dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, predsoblje, odvojeni sanitarni čvor te dnevni dio otvorenog tipa sa izlazom na orostranu natkrivenu terasu od 20 m2. U dnevnom dijelu je ugrađen kamin te je kao i spavaće sobe klimatiziran Daikin uređajem. Ugrađena se kvalitetna PVC stolarija sa roletama na struju i komaricama protuprovalna vrata, videoparlafon, kvalitetne sanitarije i keramika i dr. Pripada mu jedno parkirno mjesto. Nalazi se u mirnom dijelu, udaljen od mora i prvih plaža oko 600 metara. Odlična nekretnina i lokacija! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 9853

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616833

Agencijska šifra: 9853