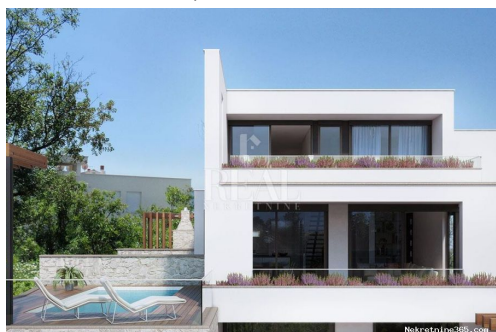


## Crikvenica, dvoetažni stan u modernoj urbanoj vili od 170 m2 sa pripadcima, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, dvoetažni stan u modernoj urbanoj vili od 170 m2 sa pripadcima
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	38 m <sup>2</sup>
Cijena:	660,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica

Poštanski broj: 51260

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Crikvenica, atraktivna lokacija sa predivnim pogledom na more i okolicu, moderni projekt sa 4 stambene jedinice! Luksuzni dvoetažni stan smješten je na prvom i drugom katu moderne i savršeno uklopljene vile u okruženje. Ima oko 100 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Sastoji se od ulaznog prostora, odvojenog sanitarnog čvora, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, sa izlazom na natkrivenu terasu i spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom na donjoj etaži. Otvorenim stepenicama se dolazi do dvije spavaće sobe sa kupaonicama i izlazima na terasu na gornjoj etaži. Pripadaju mu po jedno vanjsko i garažno mjesto u podrumu zgrade, spremište sa bojlerom za toplu vodu i pumpom za cirkulaciju iste te pripadajuća okućnica ograđena suhozidom na kojoj se nalazi bazen od 20 m<sup>2</sup>. Komunikacija od podruma do stana je uz stepenište omogućena i panoramskim liftom. Objekat se gradi kvalitetno i biti će opremljen sa vrhunskom ALU stolarijom ( velike staklene stijene ), termoizolacijom, vrhunskom keramikom, sanitarijama i drvenim podovima. Odlična lokacija sa prekrasnim pogledom na more, okolne otoke i planine svega 10 minuta udaljena od centra mjesta i plaže! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 9838

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616835  
Agencijska šifra: 9838