

SAMO KOD NAS !Ekskluzivna vila u Medulinu S+P+1 350 m2, Medulin,**Kuća****Seller Info**

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMO KOD NAS !Ekskluzivna vila u Medulinu S+P+1 350 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2010

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin

Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

MEDULIN 350 M2 P+2 Prodajemo na odličnoj lokaciji u Medulini udaljenoj svega 50-ak metara od mora i uređenih plaža samostojeću vilu s bazenom sagrađenoj na parceli od 674 m². Vila se nalazi na uređenoj okućnici okruženoj kamenim zidom i kovanom ogradom te visokom živicom koja osigurava privatnost svojim vlasnicima. Za poljevanje travnjaka ugrađen je sustav za navodnjavanje, a na okućnici su još i bazen te vanjski kamin. Vila je razvedena na tri etaže. Suteran, visoko prizemlje i kat. U suterenu vile nalazi se prostorija za druženje povezana s kuhinjom, bilijarskim stolom, dva toaleta, prostorija za toplinske pumpe, ostava, vešeraj, prostorija sa saunom, jacuzzi, toalet i tuš. U visokom prizemlju je ulaz sa unutarnjeg stubišta, dnevni boravak s kuhinjom koja ima izlaz na terasu s koje se pruža pogled na more, manji prostor, velika spavaća soba s vlastitim kupatilom a koja također ima izlaz na terasu. Na katu se nalaze dječja soba te dvije velike spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonu i garderobu te izlaz na terasu s koje možete uživati u pogledu na more u sjeni pergole. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2182

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616837
Agencijska šifra: 2182
Telefon za kontakt: 0913314002