

## Samo u našoj ponudi, poslovni prostor u centru Malog Lošinja od 106,5 m<sup>2</sup>. Mali Lošinj, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samo u našoj ponudi, poslovni prostor u centru Malog Lošinja od 106,5 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	107 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis:

Mali Lošinj, blizina rive i samog centra mjesta, poslovni prostor od 106,5 m<sup>2</sup> udaljen od pristupne prometnice 10 metara. Sastoji se u naravi od tri prostora s odvojenim ulazima veličine 52,4 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije prostorije sa galerijom, 35,6 m<sup>2</sup> sa jednom prostorijom i galerijom te 18,5 m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne prostorije. Ispred njih se nalazi pristupni dio, terasa, dijelom natkrivena. Blizina centra i prometnice čini ga atraktivnim za ulaganje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4102

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616849

Agencijska šifra: 4102