

## Okolica Pule, vila sa bazenom, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Okolica Pule, vila sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	730 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1963 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	735,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Reprezentativni visoko komforni objekat u autotohnom mediteranskom stilu u potpunosti opremljen i obnovljen 2016. godine. Smješten je na parceli od 1963 m<sup>2</sup>, udaljen od centra Pule 2 km te 2,5 km od netaknutih plaža i uvala. Glavna zgrada sa dvije etaže ima 726 m<sup>2</sup> korisnog prostora i sastoji se od. 6 spavaćih soba, kuhinje, 4 kupaonice, 2 velika dnevna boravka, glavne ulazne aule, trijema i pomoćnih prostorija, dvosobnog komfornog apartmana sa kuhinjom i kupaonicom, studio apartmana sa kuhinjom i kupaonicom, gym prostorije od 100 m<sup>2</sup> sa opremom, stolom za bilijar i stolni tenis, restorana građenog od punog kamena i masovnog drva sa velikom kuhinjom, sanitarijama i spremištem te rustikalne konobe u masivnom drvu. Objekat je predviđen za smještaj 16-20 osoba. Na okućnici se nalaze bazen dimenzija 12x5 m<sup>2</sup> opremljen suvremenom tehnikom sa 24 h reguliranjem čistoće vode i unutarnjim i vanjskim svjetlima, sunčalištem sa ležaljka i solarnim tušem, dječje igralište, zelena površina sa 6 manjih i većih vrtova i parkinga prekrivenog asfaltom od cca 300 m<sup>2</sup>. Objekat ima kategorizaciju i spreman je za rad. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1987

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616870  
Agencijska šifra: 1987  
Telefon za kontakt: 0916192051