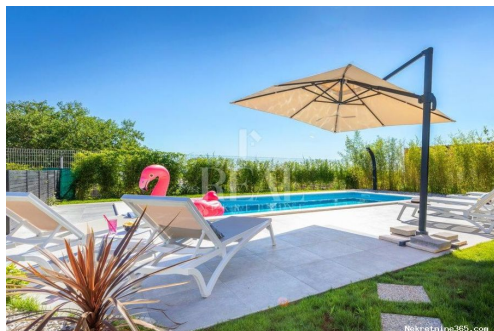


## Kamena kuća 140m2,bazen,mirna lokacija !!!, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća 140m2,bazen,mirna lokacija !!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	468,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Jadreški
Poštanski broj:	52204



### Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Predivna kuća sagrađena na terenu od 500 m<sup>2</sup>, stambene površine 140 m<sup>2</sup>. Proteže se na prizemlje i kat; u prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonicom, kupaona sa wc-om, ostava, a na katu smiještene su tri spavaće sobe, garderoba, hodnik sa malom mansardom i kupaona sa wc-om. Kuća je građena u istarskom stilu sa kamenim ertama, kamene linde, kameni ćuki, kamene škale i moderna prvoklasna PVC stolarija punjena plinom. Nalazi se na samo 10 kilometara od mora i 10 kilometra od Grada Pule i zračne luke Pula. Naselje je povezano sa samom autocestom tako se u samo par minuta dolazi i do autoceste što lokaciju ove kuće čini izuzetno atraktivnom. Ova moderna nekretnina odlična je prilika za život ili odmor u miru prekrasne Istre, ali i kao investicija za bavljenje turizmom. Kuća ima bazen( 30m<sup>2</sup>) sa ležaljka, kategorizaciju od 4.zvijezdice te je kao takva idealna za odmor za 6+2 osobe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0047

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616883  
Agencijska šifra: IST-0047  
Telefon za kontakt: 0913314002