

## Kostrena, stan od 78 m2, 3S+DB sa pripadajućom okućnicom, garažnim mjestima, spremištima i zasebnim objektom, Kostrena, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kostrena, stan od 78 m2, 3S+DB sa pripadajućom okućnicom, garažnim mjestima, spremištima i zasebnim objektom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	211 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	18 m <sup>2</sup>
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2019

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Kostrena

Naseljeno mjesto: Doričići  
Poštanski broj: 51221

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Kostrena, 3s+db od 78 m2 u prizemlju urbane vile sa tri stambene jedinice te svojim pripadcima! sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazima na natkrivenu terasu, predsoblja, kupaonice, dvije manje i jedne veće spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. U suterenu zgrade se nalaze spremišta i garažni prostor koji pripadaju stanu od 94 m2, a uz stan i zaseban objekat od 39 m2 raspoređen kao jedan stan koji se sastoji od dnevnog dijela, spavaće sobe i kupaonice, a sve to još okruženo sa 400 m2 okućnice koja je dijelom u zelenilu. Nalazi se na mirnoj lokaciji udaljena 5 minuta pješice od plaže. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 8648

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616884  
Agencijska šifra: 8648  
Telefon za kontakt: 0916192051