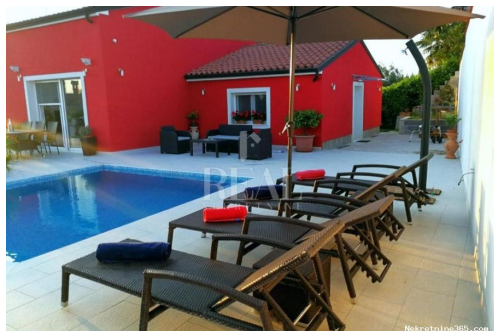


## Buje prizemnica tri spavaće sobe, bazen, lijepo dvorište !, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buje prizemnica tri spavaće sobe, bazen, lijepo dvorište !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	108 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Villa sa bazenom u mirnom i tihom okruženju, a opet u neposrednoj blizini centra grada, uređene okućnice 600 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna sa walk-in ormarom, kupaone sa wc-om, vešeraja, spremišta. Sve novo i uredno, kuća je opremljena, klimatizirana, ima podno grijanje, alu prozori sa troslojnim staklom, rolete sa električnim podizačima. Krov je nov, fasada također sa vrlo dobrom toplinskom izolacijom. Okućnica besprijekorno uređena. Namještaj ostaje u cijeni. Kuća je kategorizirana i za turistički najam, odlična investicija. Predivna nekretnina, vrijedi pogledati. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0053

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616892

Agencijska šifra: IST-0053