

## Matulji, kuća S+P od 265 m2, kompletno adaptirana sa predivnom okućnicom, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji, kuća S+P od 265 m2, kompletno adaptirana sa predivnom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	265 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1904
Zadnja adaptacija:	2004

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Matulji  
Poštanski broj: 51211

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Matulji, kompletno adaptirana starija vila sa tri stana i ukupne netto površine od 265 m<sup>2</sup> stambenog prostora na parceli od 1200 m<sup>2</sup> te natkrivenim prostorom za parking tri vozila. U suterenu su smješteni jedan stan od 65 m<sup>2</sup> koji se sastoji od spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i kupaonice te drugi od 75 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevni boravka, kuhinje, kupaonice, sanitarnog čvora i hodnika. Stan od 125 m<sup>2</sup> u prizemlju sa južne strane visine 1. kata se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, garderobe, dvije kupaonice i balkona. Ova predivna kuća ima veliki potencijal za turistički najam. Lokacija u blizini svih sadržaja, autoputa i Opatije daju joj dodatnu vrijednost i ima sve preporuke! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1062

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616929  
Agencijska šifra: 1062