

## Istra, Pula, Širi centar, stan drugi kat 74,81m<sup>2</sup>, 3 SS+ DB, ODLIČNA LOKACIJA #prodaja, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:

Istra, Pula, Širi centar, stan drugi kat 74,81m2, 3 SS+ DB, ODLIČNA LOKACIJA  
#prodaja

Nekretnina za:

Prodaja

Površina:	74.81 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	215,000.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

## Orijentacija

Orijentacija:	Istok, Zapad
---------------	--------------

## Stanje

Stanje:	Potrebno renoviranje
---------	----------------------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis:	<p>Istra, Pula prodaje se stan na traženoj lokaciji u blizini HAKA. Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade. Sastoji se od: ulaznog hodnika, tri sobe, odvojene blagavaone, male kuhinje, kupaone, dvije terase, spremišta u podrumu te parkiranja u okolici zgrade. Stan ima odvojena brojila vode, struje te je potrebna kompletna renovacija. Odlična lokacija u blizini škole, fakulteta, vrtića, autobusna stanica te supermarketa. #prodaja Šifra objekta: S-854 Energetska klasa: U izradi</p> <p><b>**Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**</b></p> <p><b>**Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**</b></p>
-------	--

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617036  
Agencijska šifra: S-854  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505