

## Istra, Medulin, okolica - luksuzna moderna vila udaljena samo 100 m od mora, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Medulin, okolica - luksuzna moderna vila udaljena samo 100 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,270,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis: Na samom jugu istarskog poluotoka, u okolici šarmantnog Medulina, prodaje se ova iznimno moderna i luksuzna vila udaljena svega 100 metara od mora. Vila ukupne površine 320 m<sup>2</sup> proteže se na 4 etaže i sastoji se od suterena, prizemlja i 2 kata. Vila karakteriziraju velike staklene stijene koje osiguravaju velike količine sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana te omogućuju nezaboravne vizure te zalaske sunca. Sve etaže povezane su panoramskim liftom što doprinosi dodatnom dašku luksuza. U podrumu vile nalazi se konoba sa zabavnim sadržajima. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena površine 9x4 m<sup>2</sup> sa vanjskim tušem i posebnim dijelom u kojem se nalazi hidromasažna kada te prostor za sjedenje. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu, ostave, toaleta i dvije velike terase sa kojih se pruža očaravajući pogled na more i medulinski zaljev. Drugi kat sastoji se od glavne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, spa i wellness sobe sa saunom i jacuzzijem te balkona s pergolom s kojeg se također pruža fantastičan pogled na more. Kvalitetna samostojeća vila izgrađena je po svim energetske standardima te je luksuzno namještena i opremljena. Na ograđenoj okućnici nalazi se preljerni bazen sa najmodernijom tehnologijom pročišćavanja vode, sunčalište i parkirna mjesta. Vila posjeduje dvije dizalice topline, podno grijanje te sustav klimatizacije u svakoj prostoriji zasebno. Potpuno ograđena okućnica sa ulaznom kapijom na električno otvaranje i video nadzor pružaju dodatnu privatnost i sigurnost. Vila se prodaje u potpunosti namještena i opremljena vrhunskim uređajima i materijalima. S obzirom na atraktivnu lokaciju ove jedinstvene nekretnine i blizinu svih bitnih sadržaja,

nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1136 ID KOD AGENCIJE: 1136

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617048  
Agencijska šifra: 1136  
Telefon za kontakt: 091 784 8083