

IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!**Zagreb, Kuća****Seller Info**

Ime: ReMax Classic
Ime: ReMax
Prezime: Classic
Naziv firme: ReMax Classic
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>
Država: Hrvatska
Region: Krapinsko-zagorska županija
Grad: Zabok
Naseljeno mjesto: Zabok
Poštanski broj: 49210
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A
Mobitel: 00385913105009
O nama: MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576
Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22
Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur
Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Registracijski broj: Ag-175/2023

Listing details**Opšti podaci**

Naslov oglasa: IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 400 m²
Površina placa: 700 m²
Broj soba: 4

Cijena: 800,000.00 €
Ažurirano: Jun 13, 2024

Stanje

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 1984

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin,
Kanalizacija
Energetski razred: C



Parking

Broj parking mjesta: 10

Opis

Opis: Na prodaju je nekretnina na čestici ukupne površine 703m², smještena na izvrsnoj lokaciji duž Markuševečke ceste. Ova nekretnina predstavlja pravu investicijsku priliku za sve koji traže prostor s beskrajnim mogućnostima poslovnog ili stambenog razvoja. Objekt se sastoji od: **PODRUMA**: • Površina: 38m² • Idealno za skladištenje ili dodatne uredske prostorije **PRIZEMLJE**: • Dva prostrana poslovna prostora sa zasebnim sanitarnim čvorovima • Ukupna površina prizemlja: 123,50m² • Pogodno za trgovine, urede ili uslužne djelatnosti • Uređen interijer koji pruža udobnost i funkcionalnost **KAT**: • Veliki otvoreni prostor koji se može prilagoditi prema vašim potrebama • Tri sanitarna čvora omogućavaju jednostavnu prilagodbu za različite namjene • Izdvojeni ured od cca 20m² za privatnost i mir tijekom rada • Ukupna površina kata: 123,50m² • Svijetao i prozračan prostor sa puno prirodnog svjetla **POTKROVLJE**: • Komforan stambeni prostor veličine cca 110m² • Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice • Podno grijanje osigurava toplinu i ugodnost tijekom hladnih mjeseci • Savršeno mjesto za život ili iznajmljivanje kao stambeni prostor **Dodatne informacije**: • Godina izgradnje: 1984. • Kompletno

renovirano: 2010. • Svaka etaža ima odvojena brojila struje, vode i plina, što omogućava fleksibilnost u korištenju prostora • PVC stolarija osigurava energetske učinkovitost i dobru izolaciju, energetski C za stambeni dio, D za poslovne prostore. • Prizemlje, kat i potkrovlje povezani su stepeništem, a svaki kat ima svoj zaseban ulaz, što omogućava neovisno korištenje svakog dijela kuće Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji, dobro povezana s gradom i svim potrebnim sadržajima. Idealna je prilika za investiciju, bilo da tražite prostor za vlastiti posao ili želite ulagati u nekretnine. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. Ne propustite priliku za investiciju na izvrsnoj lokaciji! Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-149 Energetska klasa: C

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617053
Agencijska šifra: 300691001-149
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009