

ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila, Kanfanar, Kuća

Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	314 m ²
Površina placa:	1512 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2018
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfana
Naseljeno mjesto:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis:

ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Nedaleko grada Kanfanara, na prodaju je veličanstvena, raskošna vila. Impresivna nekretnina nalazi se idealnoj mikrolokaciji, na kraju mirnoga naselja a opet na nekoliko minuta vožnje od bitnih sadržaja. Ekskluzivan primjer luksuzne nekretnine odiše prvoklasnom elegancijom te jedinstvenim eksterijerom i interijerom. Vila u potpunoj harmoniji s okolišem je odraz elegantnog spoja kamena i drva, odvažnog dizajna i arhitekture. Površina vile raspoređena je na dvije etaže; suteran i prizemlje. U suteranu se nalaze dva ureda; audio studio i knjižnica, prostrana konoba s otvorenim kaminom, vinski podrum, kupaonica, ostava, praonica rublja, kotlovnica i garaža za dva vozila s vratima na daljinsko upravljanje. Prizemlje se sastoji od velikog prostora otvorenog tlocrta i visokog stropa koji ujedinjuje dnevni boravak i kuhinju s blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, lođe i zimskog vrta. Vila za grijanje/ hlađenje koristi fan coilere i podno grijanje putem dizalice topline. Topla voda grijana putem solarnih panela skladišti se u crpki a osim vodovodne mreže koristi se i filtrirajuća voda iz akumulacijskog rezervoara za kišnicu. Dodatno je opremljena i centralnim usisavačem i centralnim ozvučenjem. Okućnica je potpuno ograđena i hortikulturno uređena te sadrži preljeveni grijani bazen sa popločenim sunčalištem i dječje igralište. Ova luksuzna vila idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31173

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617061
Agencijska šifra: 31173