

## ISTRA, ŽMINJ - Kamena zgrada u centru naselja s započetom rekonstrukcijom, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,ŽMINJ - Kamena zgrada u centru naselja s započetom rekonstrukcijom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	8
Cijena:	332,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1800

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: ISTRA,ŽMINJ - Kamena zgrada u centru naselja s započetom rekonstrukcijom Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće-kažune od kojih svaka ima svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. U centru naselja prodaje se kamena zgrada u roh bau fazi, s kvalitetno izvedenim betonskim pločama i stepeništem i prostorom izdijeljenim u više zasebnih jedinica. Jedan dio kuće se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi konoba ili studio apartman. Na prvom katu se nalaze dvije sobe i jedna kupaonica. Na drugom katu se nalazi apartman s jednom spavaćom sobom,

kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom i otvorenim pogledom na grad i okolicu. Na potkrovlju je apartman rasporedom i veličinom isti kao i apartman na drugom katu. Drugi dio kuće se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi studio apartman ili konoba. Na prvom katu se nalazi studio apartman s velikom kupaonicom. Drugi kat je studio s kupaonicom. Na potkrovlju se također nalazi studio apartman. Dvorište je veličine 100 m<sup>2</sup>. Nekretnina je adekvatna za mini hotel s recepcijom i salom za doručak te prostorom za druženje u dvorištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31151

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617076  
Agencijska šifra: 31151  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592