

## CRIKVENICA - Stan u prizemlju s okućnicom, 2S+DB, blizina mora, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - Stan u prizemlju s okućnicom, 2S+DB, blizina mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	5 m <sup>2</sup>
Cijena:	249,000.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: CRIKVENICA - Stan u prizemlju s okućnicom, 2S+DB, blizina mora. Iz ponude izdvajamo prekrasan stan u prizemlju kvalitetne novogradnje, idealan za život ili odmor. Stan se nalazi na izvrsnoj lokaciji u Crikvenici, udaljen svega 5 minuta

hoda od plaže i u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja. Stan se sastoji od otvorenog i prozračnog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice i odvojenog WC-a Površina stana: 80 m<sup>2</sup> Okućnica idealna za opuštanje i druženja Udaljenost od mora: cca 300 metara Pristupni put koji vodi direktno do plaže Parkirno mjesto u vlasništvu Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u mirnom dijelu Crikvenice, ali u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja - trgovina, restorana, kafića, škola i zdravstvenih ustanova. Smješten je svega cca 300 metara od mora, s pristupnim putem koji vodi direktno do plaže, što ga čini savršenim izborom za uživanje u blizini mora i svega što Crikvenica nudi. Crikvenica je poznata po svojoj bogatoj turističkoj ponudi, blagoj klimi i predivnim plažama. Ovaj grad nudi brojne sadržaje za sve generacije - od sportskih aktivnosti, kulturnih događanja, do bogate gastronomske ponude u brojnim restoranima i kafićima. Šetnice uz more, parkovi i zelene površine čine Crikvenicu idealnim mjestom za opuštanje i rekreaciju. Blizina Rijeke i zračne luke također doprinose atraktivnosti ove lokacije. Ovaj stan je idealan za obitelj koja traži komforan dom u mirnom okruženju, ali s blizinom svih važnih sadržaja. Prekrasan pogled na more i okućnica dodatno doprinose atraktivnosti ove nekretnine. Za sve detaljnije informacije molim kontaktirati agenta. Ne propustite priliku za kupnju ovog prekrasnog stana u prizemlju s okućnicom i parkirnim mjestom u Crikvenici, idealnog za život ili odmor! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31145

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617080  
Agencijska šifra: 31145