

TROSOBAN STAN NA TOP LOKACIJI! - S2 - Zgrada B, Biograd Na Moru, Stan



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	TROSOBAN STAN NA TOP LOKACIJI! - S2 - Zgrada B
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	287,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Biograd Na Moru
Naseljeno mjesto:	Biograd na Moru
Poštanski broj:	23210



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

MODERNI STANOVI NA VRHUNSKOJ LOKACIJI! Predstavljamo vam stanove u modernoj novogradnji na top lokaciji u poznatom turističkom odredištu - Biogradu na Moru. Biograd na Moru je slikoviti dalmatinski grad, u povijesti poznat kao prijestolnica hrvatskih vladara. Prepoznatljiv je po svojim prelijepim plažama, kristalno čistom moru i bogatoj povijesti koja seže sve do X. stoljeća. Biograd je također popularna destinacija za nautičare, s modernom marinom i brojnim mogućnostima za jedrenje i istraživanje obližnjih otoka. U samoj blizini centra grada, i nautičke marine po kojoj je Biograd poznat, nalaze se dvije moderne kuće, svaka s ukupno 3 stambene jedinice koje se protežu na ukupno 3 etaže. Zgrade su atraktivnog dizajna te predstavljaju kombinaciju modernističke i klasične arhitekture koja se savršeno uklopila u okoliš. Do mora se nalaze samo 300 metara, a u neposrednoj blizini možemo pronaći apsolutno sve sadržaje koji su potrebni za upotpunjen gradski život ili pak, turistički odmor. Stan S2 - Visoko prizemlje - 92,58m² - Zgrada B Stan S2 se nalazi u visokom prizemlju zgrade B te je ukupne površine 92,58m². Sastoji se od prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (28,89m²), hodnika (5,87m²), tri spavaće sobe (10,27m², 10,38m² i 10,25m²), potpuno opremljene kupaonice (4,80m²), WC-a (2,5m²), 3 natkrivena balkona (2,96m², 2,31m² i 2,31m²) te natkrivene terase (19,76m²). Uz stan dolazi i jedno vanjsko parkirno mjesto. Zgrada se nalazi u završnoj fazi radova te se uskoro očekuje i useljenje. Zgrada također posjeduje i svu potrebnu dokumentaciju te priključke na komunalnu infrastrukturu. Prilikom dizajniranja, gradnje i opremanja stanova koristili su se vrhunski materijali i oprema od čega valja izdvojiti: - Termoizolaciju od stiropora debljine 10cm - Troslojna PVC stolarija s roletama - Parket i keramika 1. klase - Podno grijanje - Vrhunske sanitarije - Klima uređaji - I još mnogo toga.. Kontaktirajte nas kako bismo vam dali više informacija te dogovorili razgledavanje nekretnine : FILIP LUŠTICA Licencirani agent za nekretnine 095/544-2160 filip.lustica@dogma-nekretnine.com JAKOV KUTIJA Licencirani agent za nekretnine 095/893-8595 jakov.kutija@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062921

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617096
Agencijska šifra: DA100062921