

BUJE - POSJED IDEALAN ZA HOTEL ILI AGROTURIZAM, Umag, Kuća**Seller Info**

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	BUJE - POSJED IDEALAN ZA HOTEL ILI AGROTURIZAM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	630 m ²
Površina placa:	2000 m ²
Broj soba:	6
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1862
Zadnja adaptacija:	2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: Bujština, na predivnoj mirnoj lokaciji okruženoj stablima maslina i pitomim istarskim zelenilom, smjestilo se imanje koje datira iz 1862. godine. a koje je dijelom novoizgrađeno i renovirano 2010. godine. Imanje se prostire na 2000 m2 a kuća s pomoćnim objektima izgrađena je na 630 m2 te priključena na struju i vodu. U prizemlju koje je uređeno i djelomično namješteno u rustikalnom stilu nalazi se restoran i kuhinja. U zasebnom dijelu građevine nalazi se prostrana taverna. Na katu koji je još u roh-bau fazi, nalaze se spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. U posebnom dvorišnom objektu nalazi se grill point. Ovaj divan posjed predstavlja izuzetan potencijal za agroturizam, hotel ili sličnu ugostiteljsku ili turističku djelatnost! Udaljenost od mora 1300 m2! ID KOD AGENCIJE: 2260

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617153
Agencijska šifra: 2260