

OPATIJA-KOSIĆEVO!!!SAMO KOD NAS!!!PRILIKA-DVOSOBAN KLASIČNI STAN!!!, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine

d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetskih certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-KOSIĆEVO!!!SAMO KOD NAS!!!PRILIKA-DVOSOBAN KLASIČNI STAN!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	53 m ²
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	3 m ²
Cijena:	189,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1970.



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto:

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: **OPATIJA-KOSIĆEVO!!! SAMO KOD NAS!!! PRILIKA-DVOSOBAN KLASIČNI STAN!!!** Prodaje se dvosoban klasični stan (jednosoban s dnevnim boravkom) u prizemlju uredne peterokatnice koja je smještena na početku popularnog Opatijskog naselja Kosićevo. Stan je vrlo uredan i u vrlo dobrom je stanju, sastoji se od dvije spavaće sobe, velike kuhinje, smočnice, kupaonice s wc-om, hodnika i balkona, koji je trenutno spojen s kuhinjom. Stanu pripada drvarnica površine cca 4 m², stan ima dimnjak, sva vanjska stolarija je promijenjena u pvc stolariju. Stan ima i pogled na more. Stanu je potrebno osvježenje i lagana adaptacija, kroz laganu adaptaciju može se dobiti čak i stan dvosoban s dnevnim boravkom. Na okućnici i u neposrednoj blizini zgrade u kojoj se nalazi stan uvijek ima dovoljno mjesta za parkiranje automobila. **ODLIČNA NEKRETNINA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI!!! PRILIKA - NE PROPUSTITE!!! OPATIJA-KOSICEVO!!! ONLY AT US!!! OPPORTUNITY - TWO-ROOM CLASSIC APARTMENT!!!** Two-bedroom classic apartment for sale (one-bedroom with living room) on the ground floor of a neat five-story building located at the beginning of the popular Opatija settlement Kosićevo. The apartment is very neat and in very good condition, it consists of two bedrooms, a large kitchen, a pantry, a bathroom with a toilet, a hallway and a balcony, which is currently connected to the kitchen. The apartment has a woodshed of approx. 4 m², the apartment has a chimney, all exterior carpentry has been changed to PVC carpentry. The apartment also has a view of the sea. The apartment needs refreshment and light adaptation, through light adaptation you can even get a two-bedroom apartment with a living room. There is always enough parking space in the garden and in the immediate vicinity of the building where the apartment is

located. EXCELLENT PROPERTY IN AN ATTRACTIVE LOCATION!!!
OPPORTUNITY - DON'T MISS!!! ID KOD AGENCIJE: 2252

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617157

Agencijska šifra: 2252