

EKSKLUZIVNO - Luksuzne duplex vile sa bazenima i pogledom na more. Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO - Luksuzne duplex vile sa bazenima i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	501 m ²
Površina placa:	515 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vodnjan
Naseljeno mjesto: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: EKSKLUZIVNO-PRILIKA-SVE NOVO-Luksuzne duplex vile- dva bazena ukupne neto površine 501,22m² na okućnici 515m² sa panoramskim pogledom na more. Iskazane površine odnose se na dvije stambene jedinice vilu S1 i vilu S2 Sabrane neto površine za obadvije stambene jedinice koje su u potpunosti identične-zrcalno PRIZEMLJE Ulazni trijem 4,52m² Ulazni prostor 11,76m² Blagovanje-Kuhinja-Dnevni Boravak 103,44m² Kupaona 12m² Spavaona 32m² Natkrivena terasa sa instalacijama za ljetnu kuhinju 34,84m² Bazen-grijani 48,24m² PRVI KAT- Hodnik i stepenište 30,72m² Predprostor 15,08m² Spavaona 21,70 m² Gardaroba 7,96m² Kupaona 15,40m² Spavaona 32m² Spavaona 42,06m² Kupaona 10,92m² Terasa 34,84m² Stubištem se izlazi na krovnu terasu 112,5m koja ima panoramski pogled na more i Brijunsko otočje sa ljetnom kuhinjom i jacuzzi. Vile su izgrađene visokokvalitetnim materijalima-grijanje podno u cijeloj kući-dizalice topline. Podovi keramika vrhunske kvalitete Hlađenje

kline Termička izolacija 10cm Stolarija aluminijska sa električnim podizačima roleta i komarnicima Visokokvalitetna sanitarna oprema u svim kupaonama Kompletno opremljena potpuno novim namještajem! U završnoj fazi useljenja! U ponudi imamo identične dvije dupleks vile! Vlasništvo čisto i bez tereta! Dostupno odmah! Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 3991

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617158
Agencijska šifra: 3991