

## Medulin, komforna, nova villa na samo 100m od plaže, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, komforna, nova villa na samo 100m od plaže  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 300 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 10  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 1,300,000.00 €  
Ažurirano: Jun 14, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Medulin Prodaje se ova nova, luksuzna, komforna Villa u poznatom turističkom biseru Medulinu. Smještena je u mirnoj ulici, od mora i plaže udaljena svega 100 m, a od centra Medulina 1,5 km. Villa je sagrađena na zemljištu od 500 m<sup>2</sup>, proteže se kroz prizemlje i dva kata i u naravi ima 300 m<sup>2</sup>. Koncipirana je na način da se može koristiti kao cjelina ili kao tri odvojene jedinice. Svaka od jedinica je potpuno opremljena i sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te terase sa kojih se pruža pogled na more i plažu u blizini. Na okućnici je smješten grijani bazen sa sunčalištem, a tu je i dio za roštiljanje. Osim 5 parkirnih mjesta, okućnicu čine i spremište te praona tako da prostora ne nedostaje. Ova je luksuzno opremljena, komforna villa prava je prilika za sve koji traže kvalitetu, privatnost, luksuz i mir, a kako je smještena u jednoj od najboljih turističkih destinacija nadomak plaže prava je prilika i za investiciju u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1006-162

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617165  
Agencijska šifra: 1006-162  
Telefon za kontakt: 0038552210824