

Lovrečica, okolica! Luksuzan stan sa pogledom na more i bazenom!, Umag, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lovrečica, okolica! Luksuzan stan sa pogledom na more i bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	341,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Lovrečica
Poštanski broj: 52470



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Umag, Lovrečica, okolica! Na samo 500 metara do mora smješten je ovaj izuzetan stan sa bazenom! Stan je smješten na 2. katu moderne novogradnje sa 12 stanova. Ukupan površina stana iznosi 68 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se poteže prekrasan pogled na more i prirodu. Stanu pripada ostava i jedno parkirno mjesto u garaži. Posebnost ovog stana je i mogućnost korištenja zajedničkog grijanog bazena površine 6 x 12 m koji će biti smješten ispred zgrade. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na dizalicu topline i hlađenjem na klima uređaje sve sa mogućnošću upravljanja na daljinu. Stolarija će biti Pvc sa troslojnim staklom, komarnicima i roletama na struju. Podovi će biti od keramike a na hodnicima zgrade i terasama biti će postavljeni kamen granit. Cijena stana uključuje Pdv, a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je kraj ljeta 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja stan je odličan izbor za korištenje u turističke svrhe ili za odmor. Na samo 10 minuta lagane šetnje nalazi se prekrasne plaže i trgovina, restorani i kafići dok je centar grada Umaga sa svim razni drugim potrebnim sadržaja udaljen na 5 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-962

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617168
Agencijska šifra: 1027-962