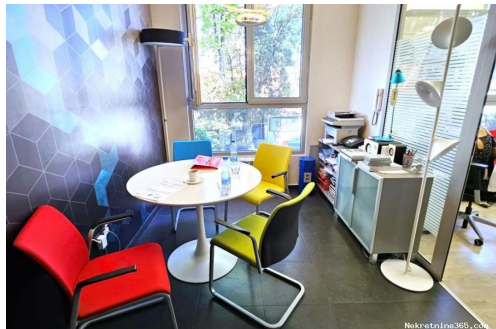


Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1746, Zvezdara, Stan



Seller Info

Ime: City Pro
E-mail: office@citypro.rs
Ime: City
Prezime: Pro
Naziv firme: Agencija CityPro (Reg.: 725)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://citypro.rs/>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11030
Adresa: Lazarevački drum 12b/1/10
Mobitel: +38163219949
Telefon: +381114452099
O nama: Agencija CityPro
Reg. broj: 725
Lazarevački drum 12b/1/10
Registracijski broj: 725

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1746
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 145.00 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 8
Broj kupatila: 2
Cijena: 320,000.00 €
Ažurirano: Jun 14, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: U jako dobrom stanju

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Zvezdara
Adresa: Marka Oreškovića

Poštanski broj: 11050



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija, Klima uređaj

Lift: Da

Teretni lift: Da

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: Zvezdara, Slavujev venac, Marka Oreškovića; 145m², PR-2, eg-struja, klime, lift, interfon, internet, kablovska, dvorište; U ponudi je trostrani luksuzan troetažni stan sa tri ulaza koji je trenutno u funkciji poslovnog prostora. Prizemlje (pristup spolja): ulazna prostorija, magacin, ostava (sa kotlom za grejanje), stepenište i teretni lift; I sprat (pristup spoljašnjim stepeništem): hodnik, čajna kuhinja, toalet, predprostor, tri kancelarije i stepenište; II sprat (pristup stepeništem i liftom): tri prostorije koje se koriste kao studio i izložbeni prostor, čajna kuhinja, toalet i teretni lift. Svi nivoi su međusobno povezani unutrašnjim stepeništem i teretnim liftom. Odlična mikrolokacija: blizina TC Zira, Gradske bolnice, Vukovog spomenika, Đeram pijace, brojnih objekata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život i uspešno poslovanje. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617225

Agencijska šifra: 1746