

Zemun, Gornji grad, novija gradnja, 72m2, Zemun, Stan**Seller Info**

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemun, Gornji grad, novija gradnja, 72m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 72 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 3
Broj soba: 3
Cijena: 210,000.00 €
Ažurirano: Jun 14, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2012

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd

Općina/Grad: Zemun
Adresa: Novogradska

Opis

Opis: Zemun, Gornji grad, ul. Novogradska Izuzetno prostran trosoban stan od 72m², na atraktivnom 1. spratu (od ukupno 3) sa modernim liftom. Stan je kompletno sređen i smešten u zgradi novije gradnje iz 2012. godine, sa odličnom izolacijom (sendvič zid). Raspored prostorija je veoma funkcionalan i uključuje: svetlu i prostranu dnevnu sobu sa trpezarijom, potpuno opremljenu kuhinju sa belom tehnikom, dve udobne spavaće sobe, dva moderno opremljena kupatila, prostrani hodnik i lepu terasu za uživanje. Stan ima centralno grejanje sa kalorimetrima koji omogućavaju kontrolu potrošnje. U stanu ostaje kompletna ugrađena kuhinja sa svim potrebnim uređajima, kao i ugrađeni plakari u svim sobama, što pruža dodatnu uštedu i funkcionalnost. Orijehtacija stana je prema severoistoku, što garantuje optimalno osvetljenje i prijatnu atmosferu tokom celog dana. Dodatno, postoji mogućnost kupovine garažnog mesta površine 12,5m² po ceni od 13.000 EUR, što pruža kompletan komfor i sigurnost za parkiranje. Stan je uknjižen i spreman za brzo useljenje. Iskoristite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine koja nudi sve što je potrebno za udoban i kvalitetan život. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617236
Agencijska šifra: 6827