

Sremčica, Centar, odličana garsonjera od 27.16m2, novogradnja, Čukarica, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
 Ime: ZidArt
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.zidart.rs
 Država: Srbija
 Region: Grad Beograd
 Grad: Beograd
 Poštanski broj: 11000
 Adresa: Džona Kenedija br.18
 Mobitel: +381 60 319 39 27
 Telefon: +381 11 319 39 27
 O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...) . To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
 Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
 Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Sremčica, Centar, odličana garsonjera od 27.16m2, novogradnja
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 27.16 m²
Broj spratova: 4
Broj kupatila: 1
Cijena: 37,500.00 €
Ažurirano: Jun 14, 2024

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Čukarica
Naseljeno mjesto: Sremčica

Opis

Opis:

Sremčica, Centar, novogradnja, garsonjera 27,16m2 Odlična garsonjera na polusuterenu od 4 sprata u novogradnji, u neposrednoj blizini centra. Garsonjera je moderno projektovana te na tako malom prostoru omogućava udobnost stanovanja, jer pored predsoblja, komotne sobe sa kuhinjom poseduje i višenamenski deo sa prirodnom ventilacijom kao i veliku lođu okrenutu ka dvorištu. Zgrada je građena savremenim, visoko-kvalitetnim materijalima čime se postiže visok nivo zvučne i toplotne izolacije. Gradska voda, kanalizacija, grejanje na gas. Cena je izražena bez PDV-a. Kupac prvog stana ima pravo na povraćaj PDV-a. U cenu stana je uračunato i parking mesto na trajno korišćenje. Sremčica je prelepo naselje na Opštini Čukarica, povezana gradskim prevozom od centra grada, smeštena na visoravni iznad Železnika, okružena Lipovačkom šumom gde stalno struje verovi, takozvana "ruža vetrova" zbog čega je nazivaju "Vazдушnom banjom". U ponudi su stanovi različitih struktura i kvadratura. Rok završetka radova avgust 2024. Ukoliko želite zdrav i miran život, ovo je idealna prilika za vaš novi početak. Agencijska provizija 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617240

Agencijska šifra: 6819