

## Belegiš, Svetog Save, kuća od 500m2, uknjiženo, Stara Pazova, Kuća



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Belegiš, Svetog Save, kuća od 500m2, uknjiženo
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2023



## Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Vojvodina
Općina/Grad:	Stara Pazova
Naseljeno mjesto:	Belegiš
Adresa:	Svetog Save

## Opis

Opis: U Belegišu, nadomak centra, porodična kuća izuzetno kvalitetne gradnje. Infrastruktura - trofazna struja, gradska voda i dostupnost plina. Kuća se greje etažnim grejanjem na pelet. Visina plafona 2,60m. U kući se nalazi divna, zastakljena terasa, prostrano i lepo predsoblje sa stepenicama za sprat, veliki dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe i veliko kupatilo. Visoko potkrovlje je u sivoj fazi. Pomoćna zgrada ima kotlarnicu, veliki dnevni boravak i dve garaže. Širina fronta je 20m. Novosagrađena radionica ima 100m<sup>2</sup>. Pomoćni objekti 250m<sup>2</sup>. Dvorište kuće ima 11ari, iza toga se nalaze voćnjak i bašta na 26ari, koji imaju mogućnost izlaska na drugu ulicu. Dvorište je uređeno kao park za vaše uživanje. Ovo seosko gazdinstvo je za svaku preporuku. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	617241
Agencijska šifra:	6818