

## Prizemna kuća sa 3 spavaće sobe, Pula, Galižana, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3

SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Prizemna kuća sa 3 spavaće sobe, Pula, Galižana  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 123 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 335 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 480,000.00 €  
Ažurirano: Jun 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Galižana  
Poštanski broj: 52215

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Opis: Za prodaju nova kuća nadomak Fažane! Prodajemo predivnu kuću - prizemna kuća s 3 spavaće sobe, idealno smještenu samo 4 km udaljenu od prekrasnih plaža u Fažani. Ova nekretnina nudi mogućnost izgradnje bazena na prostranoj okućnici, stvarajući idiličan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Kuća je smještena u Galižani, a udaljena je od Pule 8 km, od Fažane 4 km, od Vodnjana 2,5 km, od autoputa 2 km, a od aerodroma 12 km. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, manje kupaonice, ostava, kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, 3 spavaće sobe i velika kupaona sa walk in tušem. U dvorištu je manja drvena kućica koja služi kao spremište. Kuća je odlična za stanovanje i pruža mogućnost boravka osobama s invaliditetom. Kuća je potpuno useljiva i opremljena podnim grijanjem, pružajući udobnost tijekom cijele godine, dok za potrebe hlađenja kuća ima klima uređaj. Kuća osigurava 2 parking mjesta za vašu praktičnost. Svi potrebni sadržaji su na dohvat ruke, nalaze se na samo 5 minuta hoda od kuće, što čini ovu nekretninu savršenim domom za ugodan i praktičan život. Ne propustite priliku za razgled ove nekretnine koja kombinira udobnost, praktičnost i blizinu plaže te svih potrebnih sadržaja - savršeno mjesto za vaš novi dom ili odmor na najljepšoj obali. #kuća #naprodaju #prizemnica #nova #nekretnine

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617264  
Agencijska šifra: 1642  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467