

Ugljan - Kali, kuća IZVRSNA LOKACIJA 387m2, 265000€, Kali, Kuća

## Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ugljan - Kali, kuća IZVRSNA LOKACIJA 387m2, 265000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	387 m <sup>2</sup>
Površina placa:	944 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Kali
Naseljeno mjesto:	Kali
Poštanski broj:	23272

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Otok Ugljan - Kali Objekt stambene namjene, proveden postupak legalizacije

(rješenje o izvedenom stanju), izgrađene površine: - Suteran 150,35m<sup>2</sup> -  
Prizemlje 237,12m<sup>2</sup> Ukupno 387,46m<sup>2</sup> Površina parcele 944m<sup>2</sup>. Potrebna  
adaptacija objekta za stambenu namjenu. Izvršna lokacija! Par metara od mora!  
Objekt velikih mogućnosti. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.  
**OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM  
DOGOVORU!** The island of Ugljan - Kali Residential building, finished  
legalization procedure (decision on the derived condition): - Basement space  
150,35 m<sup>2</sup> - Ground floor 237.12 m<sup>2</sup> A total of 387.46 m<sup>2</sup> Terrain of 944m<sup>2</sup>.  
Necessary adaptation of the building for residential purposes. Great location! A  
few meters from the sea! Real estate of great possibilities. For any additional  
information feel free to contact us. **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7  
DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Insel Ugljan - Kali  
Wohngebäude, Beglaubigungsverfahren (Entscheidung über den durchgeführten  
Zustand), bebaute Fläche: - Keller 150,35 m<sup>2</sup> - Erdgeschoss 237,12 m<sup>2</sup> Insgesamt  
387,46 m<sup>2</sup>. Grundstücksfläche von 944m<sup>2</sup>. Notwendige Anpassung des Gebäudes  
für Wohnzwecke. Schöner Ort! Ein paar Meter vom Meer entfernt! Ein Objekt mit  
großen Möglichkeiten. Für weitere Informationen können Sie uns gerne  
kontaktieren. **BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT  
VORLÄUFIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE  
J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227  
556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com  
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-83-011 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617270  
Agencijska šifra: K-83-011  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908