

## STARA NOVALJA - kuća s bazenom na odličnoj lokaciji, novogradnja, Novalja, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STARA NOVALJA - kuća s bazenom na odličnoj lokaciji, novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+



### Parking

Broj parking mjesta: 3

### Opis

## Opis:

STARA NOVALJA, kuća s bazenom na odličnoj lokaciji u drugom redu do mora. Prodajemo ovu lijepu kuću s bazenom u završnoj fazi izgradnje. Projekt je osmišljen kao tri kuće u nizu svaka sa svojim bazenom i dvorištem. Kuća 3 je krajnja u nizu razvedena kroz prizemlje i dva kata. U prizemlju kuće nalazimo otvoreni prostor namjenjen za kuhinju s blagovaonicom, gostinjskim toaletom i prostrani dnevni boravak, na katu kuće nalazimo tri spavaće sobe, od kojih master soba ima vlastitu kupaonu. Na drugom katu kuće imamo još jednu master sobu s vlastitim kupatilom i prostranom terasom. U sklopu okućnice imamo bazen svojih 40m2 i 250m2 okućnice, kao i parkirno mjesto. Kuća će biti u potpunosti klimatizirana s podnim grijanjem. Kuća se prodaje u fazi ključ u ruke gdje kupcu ostaje namještanje iste po vlastitom izboru. Fenomenalna lokacija, neposredna blizina mora i plaže kao i ostalih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31191

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617287  
Agencijska šifra: 31191  
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705