

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - Kvalitetna kuća u prirodi!, Fužine, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Kvalitetna kuća u prirodi!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	483 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Fužine
Naseljeno mjesto:	Benkovac Fužinski
Poštanski broj:	51322



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: GORSKI KOTAR, FUŽINE - Kvalitetna kuća u prirodi! U prodaji nudimo kvalitetnu kuću u visokoj ROH BAU izvedbi na mirnoj lokaciji s pogledom na šumu! Teren na kojem se kuća smjestila je u padu i nudi površinu od 483 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na tri etaže i nudi površinu od 200 m<sup>2</sup> neto površine. U prizemnom dijelu odnosno na prvom katu obzirom da je teren u padu nalazi se open space prostor koji je namijenjen za kuhinju blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu. Stepenicama se stiže na posljednju etažu gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, kupaonica i prostor koji može biti radni prostor, dodatna prostorija ili slično ovisno o preferencijama budućih vlasnika. U podrumu odnosno u prizemlju zbog terena u padu s posebnim ulazom nalazi se prostor koji je predviđen za konobu kao i dvije dodatne prostorije ( sanitarni čvor i spremište) Kuća je građena s kvalitetnim materijalima i odličnom izolacijom. Voda se nalazi

na terenu potrebno je dati zahtjev za sat i priključenje dok se struja nalazi par metara od kuće. Za sve ostale informacije i organizaciju sastanka obratite nam se s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. //www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31186

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617291  
Agencijska šifra: 31186  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059