

ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m ²
Površina placa:	422 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Bokordići
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji. Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. Upravo u sklopu općine Svetvinčenat u malenome mjestu prodaje se moderna vila u izgradnji. Stambena površina vile iznosi 120 m² na zemljištu od 422 m². U prizemlju vile nalazi se hodnik, spremište, gostinjski wc, hodnik, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka kroz staklenu stjenku postoji komunikacija s velikom terasom te bazenom 8x4. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe posjeduju vlastitu ne natkrivenu terasu, dok treća posjeduje manji balkon. Postavljena je kombinacija aluminijske i PVC stolarije u antracit i bijeloj boji. Postavljeni su klima uređaji u svakoj prostoriji, kao i podno grijanje na struju kroz cijelu kuću. Uz to koriste se i solarni paneli za grijanu vodu. Vila nudi 3 parking mjesta. Predviđeni završetak radova je kraj 6/2023. Nekretnina se prodaje ne namještena osim postavljenih sanitarija, završenih svi radova i uređenog okoliša. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31185

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617292
Agencijska šifra: 31185
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337