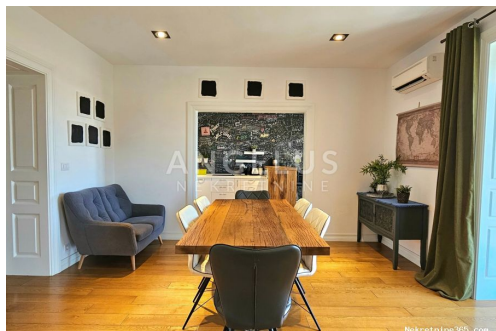


## Split, Meje - Luksuzan stan, 94m2, Split, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Split, Meje - Luksuzan stan, 94m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 94 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 695,000.00 €  
Ažurirano: Jun 14, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Split  
Naseljeno mjesto: Grad  
Poštanski broj: 21000

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Angelus nekretnine nude Vam na prodaju jedinstveni građanski stan sa visokim stropovima na lokaciji Meje u Splitu. LOKACIJA Meje su ekskluzivna lokacija i kvart koji savršeno odgovara onima koji žele luksuzan život uz more, a istovremeno blizu centra povijesnih i kulturnih znamenitosti nudeći kombinaciju mirnog i ugodnog života uz sve pogodnosti urbanog načina življenja. Najvažnija obilježja kvarta su: - ACI Marina Split udaljena je samo nekoliko minuta hoda od stana, idealno za ljubitelje nautike - Park šuma Marjan u neposrednoj blizini je zelena oaza Splita i pruža brojne mogućnosti za rekreaciju, šetnje i vožnje biciklom, idealno za ljubitelje sportskih aktivnosti - Prekrasne šljunčane plaže su udaljene samo nekoliko minuta hoda - Šetnica uz more i parkovi gdje se može uživati cijelom zapadnom obalom u gastronomskoj ponudi s pogledom na splitsku luku - Dioklecianova palača, povijesna jezgra Splita pod UNESCO zaštitom svjeske baštine nalazi se na 10 minuta hoda od stana OPIS Ovaj elegantan i prostran stan smješten je u predivnoj starinskoj stambenoj zgradi u prestižnom

kvartu Meje, jednoj od najpoželjnijih lokacija u Splitu. Stan se nalazi na 1.katu s pogledom na splitsku luku, a sastoji se od 2 sobe, blagovaonice sa izlazom na balkon, dnevno boravka, kuhinje te 2 kupaonice, ukupne površine 94m<sup>2</sup>. Zgrada je izvrsno održavana sa obnovljenom fasadom. Stanu pripada podrumaska spremica te pravo korištenja zajedničkog dvora gdje se nalazi vrt sa roštiljem. Prodaje se kompletno namješten i opremljen namještajem izrađenim po mjeri od vrhunskih materijala, a koji je uklopljen u moderno dizajnerski uređen interijer. Zidovi su obloženi dodatnom izolacijom, promijenjene su instalacije, podovi i stropovi kompletno su rekonstruirani, a u kupaonama je postavljeno podno grijanje. Sve prostorije opremljene su klimatizacijom. Ispred zgrade je dostupan javni parking, kao i na obližnjem javnom parkiralištu Zvončac. Stan se koristi za najam u turizmu gdje uhodano ostvaruje zavidne prihode. Stan je idealan za investiciju u turizmu ili za stanovanje zbog izvrsne lokacije. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta +385915364475. ===== Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

Angelus real estate agency offers for sale a unique apartment with high ceilings in Split. LOCATION Meje is an exclusive location and neighborhood that is perfectly located for those who want a luxurious life by the sea, and at the same time close to the center of historical and cultural sights, offering a combination of a peaceful and pleasant life with all the conveniences of an urban lifestyle. The most important features of the neighborhood are: - ACI Marina Split is only a few minutes' walk from the apartment, ideal for yachting enthusiasts - Marjan Forest Park in the immediate vicinity is a green oasis of Split and offers numerous opportunities for recreation, walking and cycling, ideal for lovers of sports activities - Beautiful pebble beaches are only a few minutes walk away - Promenade by the sea and parks where you can enjoy the entire western coast in the gastronomic offer with a view of the Split harbor - Diocletian's Palace, the historic center of Split under UNESCO World Heritage protection, is a 10-minute walk from the apartment DESCRIPTION This elegant and spacious apartment is located in a beautiful old residential building in the prestigious Meje neighborhood, one of the most desirable locations in Split. The apartment is located on the 1st floor with a view of the port of Split, and consists of 2 bedrooms, a dining room with access to the balcony, a living room, a kitchen and 2 bathrooms, with a total area of 94m<sup>2</sup>. The building is well maintained with a renovated facade. The apartment has a basement storage room and the right to use the common courtyard where there is a garden with a barbecue. It is sold completely furnished and equipped with custom-made furniture from top quality materials, which is integrated into a modern designer interior. The walls are coated with additional insulation, the installations have been changed, the floors and ceilings have been completely reconstructed, and underfloor heating has been installed in the bathrooms. Public parking is available in front of the building, as well as in the nearby Zvončac public parking lot. The apartment is used for rent in tourism, where it consistently generates enviable income. The apartment is ideal

for investment in tourism or for living due to its excellent location. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> For more information, contact our agent +385915364475.

=====  
Your Angelus nekretnine d.o.o. ID  
KOD AGENCIJE: 5051

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617305  
Agencijska šifra: 5051