

## Opatija luksuzan stan u staroj vili, blizina mora!, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Registracijski	102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija luksuzan stan u staroj vili, blizina mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	640,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1930
Zadnja adaptacija:	2022



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Opatija luksuzan stan u staroj vili! U širem centru Opatije na manje od 100 metara udaljenosti od mora i plaža smjestio se ovaj iziuzetan stan u čijoj prodaji posređujemo. Stan se prostire na 100 m<sup>2</sup> vrlo funkcionalnog i lijepog rasporeda, i adaptiran je u potpunosti prije 2 godine. Široki ulaz sa dugačkim hodnikom dočekat će Vas pri samom ulasku u ovu vrlo osebujnu nekretninu, mala ali kompletno opremljena kuhinja ima odvojenu blagovaonu koja je pak spojena sa dnevnim boravkom sa izlazom na balkon i predivnim pogledom na more. 3

spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonu izuzetno su ugodnog dizajna, a dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon. Grijanje je podno a svaka soba u stanu ima klima uređaj za dodatno grijanje i hlađenje. Ovaj stan nema svoje parkirno mjesto no u neposrednoj blizini postoji mogućnost parkiranja uz minimalnu naknadu. Ovo je jedan od onih stanova koji Vas sigurno neće ostaviti ravnodušnim. Sjajna lokacija, izuzetan dizajn, pogled na more, blizina svih sadržaja svakako će zadovoljiti zaljubljenike u stare vile Opatije i Opatijske rivijere. Ova luksuzna nekretnina svojim adutima svakako prednjači na tržištu adaptiranih stanova u blizini mora i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 783

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617309  
Agencijska šifra: 783