

Predivna obiteljska kuća - Svetvinčenat, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna obiteljska kuća - Svetvinčenat
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	519,300.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Opis

Opis: Predivna obiteljska kuća - Svetvinčenat Kuća je smještena u predivnom naselju unutar općine Svetvinčenat, udaljena je svega 10 minuta vožnje od centra Vodnjana. Lokacija je idealna za miran i siguran život obitelji, ali isto tako i za iznajmljivanje prema turistima. Turisti su zadnjih godina prepoznali općinu Svetvinčenat kao jednu od top lokacija za miran i opuštajući odmor okružen prirodom i stazama za šetnju, vožnju bicikla kao i odličnu lokaciju za upoznavanje s Istarskom kuhinjom. Kuća je sveukupne stambene površine od 250 m², unutar kojih su se smjestila dva predivna stambena prostora od kojih svaki ima svoj zasebni ulaz. Prvi je apartman novije gradnje sveukupne stambene površine od 106m² smješten na prvome katu lijevog dijela kuće. Apartman je opremljen s hodnikom koji dijeli privatan dio od dijela za druženje, pa tako apartman posjeduje dvije spavaće sobe, kupaonu i WC u privatnom dijelu, a dio za druženje je smješten u jedan veći otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka i blagovaone se pruža direktan izlaz na veću osunčanu terasu dužine stana. Apartman ima svoj zaseban ulaz kojemu se pristupa vanjskim uređenim stubištem. U prizemlju ispod prvog apartmana je smještene i garaža za parking dva automobila. Drugi stambeni prostor smješten na desnoj strani kuće je nešto veći, sveukupne je stambene površine od 250m² koji su

podijeljeni na dva kata. Na prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaona u istome prostoru te kupaona s tušem. Hodnikom je odvojena konoba koja trenutno služi kao spremište domaćega vina, a isto tako i unutarnje stubište koje spaja prizemlje s prvim katom na kojemu se nalaze tri veće spavaće sobe kao i izlaz na šternu iz 1943 godine. Jedino taj prvi kat s tri spavaće sobe nije u potpunosti renoviran od strane trenutnih vlasnika. S prvoga kata se može pristupiti i vanjskoj većoj terasi. Tavanskome dijelu dužine cijele kuće se prilazi unutarnjim stubištem, kojega je moguće prenamijeniti ovisno o želji novih vlasnika ili koristiti kao dodatno spremište. Okućnica kuće je uređena i ograđena, te nudi sve što je potrebno za zabavu i odmor s prijateljima pa se tako ispred kuće nalazi i cigleni roštilj, velika uređena okućnica u istarskome stilu, kao i dodatan prostor koji se od strane trenutnih vlasnika koristi kao konoba ili ljetna kuhinja sa starim istarskim funkcionalnim ognjištem. Pored kuće se nalazi i vanjska garaža s više od 3 parking mjesta sveukupne veličine od 150m² tlocrtno, koja se trenutno koristi kao spremište za drva i spremište za svu potrebnu opremu za obradu zemlje. Isti prostor je moguće preurediti i sagraditi objekt stambene namjene. Radi se izvrsnom objektu, velikoga potencijala te ga je moguće uz malo renovacije prenamijeniti u veću apartmansku kuću ili veću kuću/vilu za odmor na mirnoj lokaciji koja je poznata među turistima. ID KOD AGENCIJE: 10

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617372
Agencijska šifra: 10
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313