

Vodnjan kuća sa bazenom i pogledom na more !, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodnjan kuća sa bazenom i pogledom na more !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m ²
Površina placa:	649 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	684,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan

Poštanski broj: 52215

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Prodaja lijepo nove kuće u Vodnjanu, na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom sa pogledom na more i Brijunsko otočje. Stambena površina 160m² i zemljište veličine 649m². Prizemlje se sastoji od hodnika, vešeraja, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Na katu su tri spavaće sobe, dvije kupaonice od kojih jedna soba ima vlastitu kupaonicu a dvije imaju izlaz na terasu sa predivnim pogledom na more. Tu je još i uređeni tavanski prostor. Ukupno su 5 klima jedinica u objektu, grijanje na pelete a razvedeno je i podno grijanje na struju. U dvorištu je smješten pomoćni objekt 20 m² iz kojeg se ide u podrum veličine 20 m² i ljetna kuhinja. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen veličine 32m² te parking za 4 vozila. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0785

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 617456

Agencijska šifra: IST-0785

Telefon za kontakt: 0913314002